

ACTUELLEMENT  
EN VENTE



jardin  
alpin

LA LEGETTAZ, VAL D'ISÈRE | SAVOIE

Actima·Covarel



📍 RUE DE LA LEGETTAZ, VAL D'ISÈRE | SAVOIE

CHALET INDIVIDUEL



# jardin alpin

## À PROPOS

### Surfaces

283,7 m<sup>2</sup>

4 suites

1 dortoir

1 master

Séjour

Skiroom

Terrasse

SPA / Piscine

Garage privatif

### Capacité

12 personnes

## MISE EN VENTE

Livraison du  
projet :

Décembre 2025

Le bien Jardin Alpin est un chalet individuel et traditionnel par son architecture authentique.

Il s'implante dans un quartier résidentiel calme et ressourçant au cœur des montagnes de Val d'Isère bordé par les pistes de ski.

## NOUS CONTACTER

Téléphone 04 79 60 55 00 | mail [hello@actima-covarel.fr](mailto:hello@actima-covarel.fr) | ou visitez [www.actimacovarel.fr](http://www.actimacovarel.fr)

Actima·Covarel



EXTÉRIEUR |

LOCALISATION

VAL D'ISÈRE

TYPE

CONSTRUCTION

*Le chalet dispose de 5 chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bain privative et d'une chambre avec lit superposé. Ces équipements de haute qualité garantissent un confort absolu pour ses 12 hôtes. Le vaste séjour comprend un salon, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur les montagnes de Val d'Isère, permettant de profiter pleinement du cadre exceptionnel de la station*



*Ce magnifique chalet, entièrement construit en 2025, allie subtilement tradition et modernité. Les matériaux nobles tels que le bois et la pierre, associés à des tissus réconfortants, créent une ambiance chaleureuse et raffinée. Les lignes élégantes et contemporaines se marient parfaitement avec des touches de décoration alpine, offrant à ses hôtes un cadre luxueux et authentique*



INTÉRIEUR |

ETAGE NIVEAU +2

SURFACE 63,6 m<sup>2</sup>



INTÉRIEUR |

ETAGE

NIVEAU +1

SURFACE

102,1 m<sup>2</sup>



INTÉRIEUR |

ETAGE

NIVEAU 0

SURFACE

118 m<sup>2</sup>

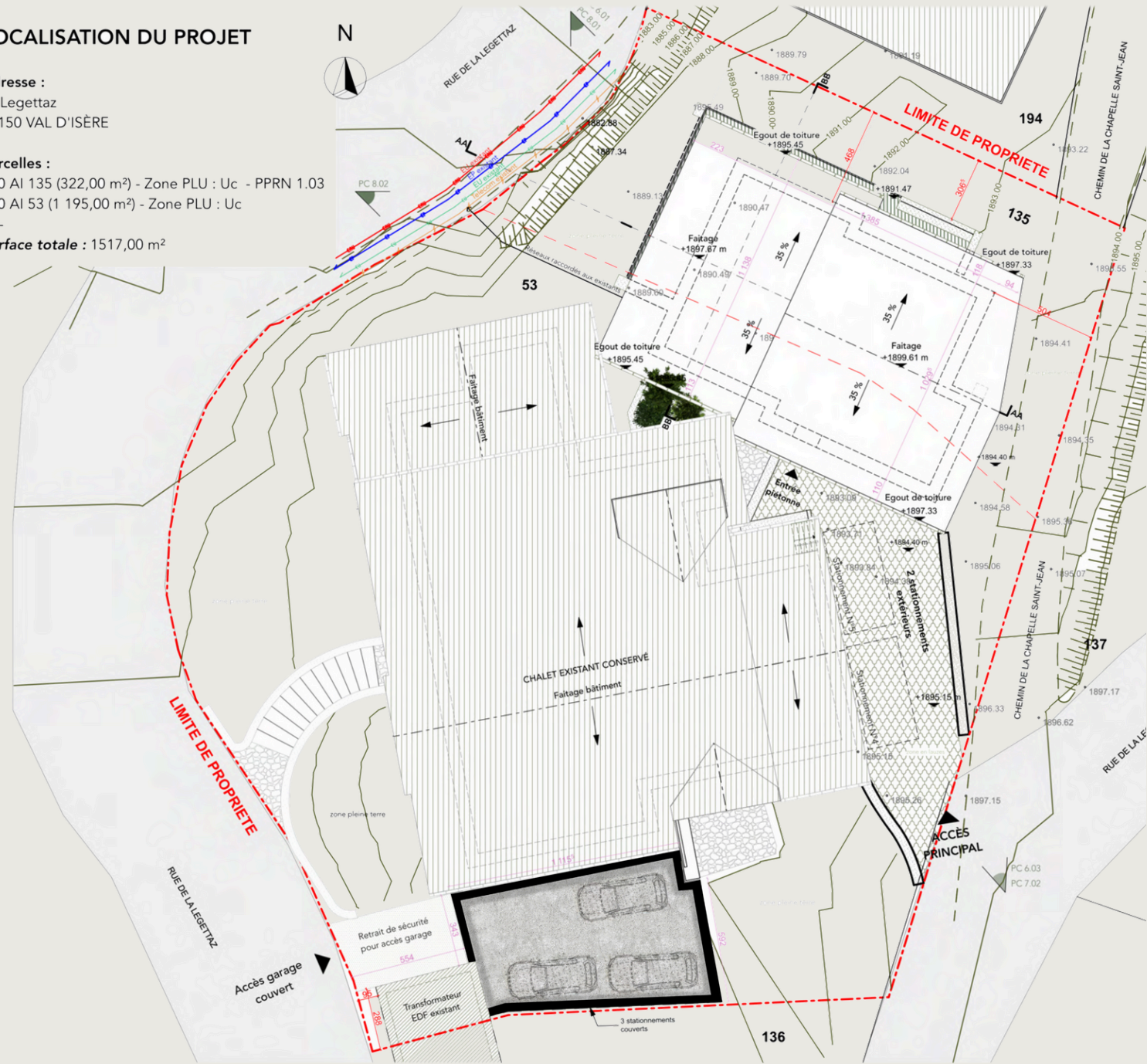


LOCALISATION DU PROJET

Adresse :  
La Legettaz  
73150 VAL D'ISÈRE

Parcelles :  
000 AI 135 (322,00 m²) - Zone PLU : Uc - PPRN 1.03  
000 AI 53 (1 195,00 m²) - Zone PLU : Uc

Surface totale : 1517,00 m²



NOM	SURFACE	SURFACE SOUS 1,80	NIVEAU
Entrée	12,7		N+2
Skiroom	5		N+2
Dégagement	10,5		N+1
Cellier	3,3		N+1
WC	2,1		N+1
Dégagement	18		N+0
WC	1,6		N+0
Buanderie	3,9		N+0
Chaudière	5,4		N+0
SPA	27,8		N+0
Local Piscine	5,3		N+0
<b>Communs</b>	95,6 m <sup>2</sup>		
Mezzanine	11,6	14,3	N+2
Salon / Repas	50,3	2,5	N+1
Cuisine	21,4		N+1
<b>Espaces de vie</b>	83,3 m <sup>2</sup>	16,8 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	12,9		N+2
SDB 1	2,7		N+2
WC 1	1,1		N+2
<b>Suite 1</b>	16,7 m <sup>2</sup>		
Chambre 2	10,3		N+2
SDB 2	2,9		N+2
WC 1	0,8		N+2
Dégagement	3,6		N+2
<b>Suite 2</b>	17,6 m <sup>2</sup>		
Chambre 3	11,2		N+1
SDB 3	3,3		N+1
<b>Suite 3</b>	14,5 m <sup>2</sup>		

NOM	SURFACE	SURFACE SOUS 1,80	NIVEAU
Chambre 4	13,6		N+0
SDB 4	4,1		N+0
<b>Suite 4</b>	17,7 m <sup>2</sup>		
Chambre 5	21,5		N+0
SDB 5	8,6		N+0
WC 5	1,7		N+0
<b>Suite 5 Master</b>	31,8 m <sup>2</sup>		
Dortoir	6,5		N+0
<b>Dortoir</b>	6,5 m <sup>2</sup>		
<b>SURFACE HABITABLE</b>	283,7 m <sup>2</sup>		
<b>SURFACE SOUS 1,80 m</b>		16,8 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE AU SOL</b>		300,5 m <sup>2</sup>	
Terrasse	22,6		N+1
Balcon	8,7		N+1
Terrasse	7,8		N+0
Garage	63,8		
<b>Surfaces extérieurs</b>	102,9 m <sup>2</sup>		
WC	0,2		N+0
WC 5	0,22		N+0
WC	0,23		N+1
WC 1	0,21		N+2
WC 2	0,18		N+2
Tête de lit Ch. 5	0,85		N+0
Cheminée	0,92		N+1
Escalier mezzanine	10,24		N+1/+2
Escalier principal	3,96		N+0/+1/+2
<b>Surfaces annexes</b>	17,1 m <sup>2</sup>		
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>		420,41 m <sup>2</sup>	



# jardin alpin

Nos intérieurs « artisanaux » sont animés  
par notre entreprise familiale  
d'architecture et de menuiserie depuis 3  
générations. Suivant un style Alpin  
traditionnel, perpétuer le savoir-faire de  
nos prédécesseurs est notre premier  
objectif.

L'intégralité des meubles bois de cette  
appartement ont été imaginé, dessiné,  
fabriqué et posé par nos soins, en Savoie.

Actima·Covarel

