

ÉN VÉNTE  
CJUELEMENT



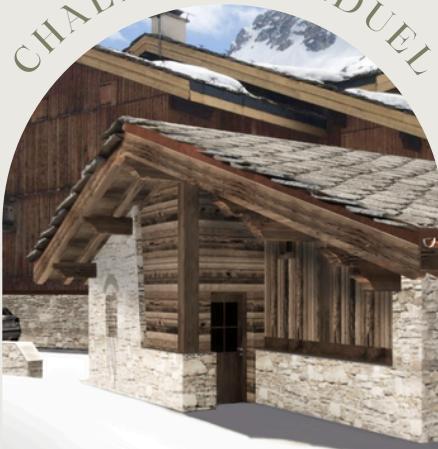
# jardin alpin

LA LEGETTAZ, VAL D'ISÈRE | SAVOIE

Actima · Covarel



CHALET INDIVIDUEL



À PROPOS

**Surfaces**

283,7 m<sup>2</sup>

4 suites

1 dortoir

1 master

Séjour

Skiroom

Terrasse

SPA / Piscine

Garage privatif

**Capacité**

12 personnes

# jardin alpin

Le bien Jardin Alpin est un chalet individuel et traditionnel par son architecture authentique.

Il s'implante dans un quartier résidentiel calme et ressourçant au cœur des montagnes de Val d'Isère bordé par les pistes de ski.

MISE EN VENTE

Livraison du  
projet :

Décembre 2025

NOUS CONTACTER

Téléphone 04 79 60 55 00 | mail [hello@actima-covarel.fr](mailto:hello@actima-covarel.fr) | ou visitez [www.actimacovarel.fr](http://www.actimacovarel.fr)

Actima·Covarel



EXTÉRIEUR |

LOCALISATION

VAL D'ISÈRE

TYPE

CONSTRUCTION

*Le chalet dispose de 5 chambres doubles spacieuses, chacune avec salle de bain privative et d'une chambre avec lit superposé. Ces équipements de haute qualité garantissent un confort absolu pour ses 12 hôtes. Le vaste séjour comprend un salon, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte entièrement équipée. Les grandes baies vitrées offrent une vue imprenable sur les montagnes de Val d'Isère, permettant de profiter pleinement du cadre exceptionnel de la station*



*Ce magnifique chalet, entièrement construit en 2025, allie subtilement tradition et modernité. Les matériaux nobles tels que le bois et la pierre, associés à des tissus réconfortants, créent une ambiance chaleureuse et raffinée. Les lignes élégantes et contemporaines se marient parfaitement avec des touches de décoration alpine, offrant à ses hôtes un cadre luxueux et authentique*



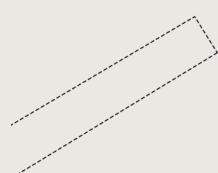
INTÉRIEUR |

ETAGE

NIVEAU +2

SURFACE

63,6 m<sup>2</sup>



# INTÉRIEUR |

ETAGE

NIVEAU +1

SURFACE

102,1 m<sup>2</sup>



# INTÉRIEUR |

ETAGE

NIVEAU 0

SURFACE

118 m<sup>2</sup>



## ANNEXE I

## ETAGE

## GARAGE

## SURFACE

63,8 m<sup>2</sup>

## LOCALISATION DU PROJET

Adresse :

## La Legettaz

La Legettaz  
73150 VAL D'ISÈRE

### Parcelles :

000 AI 135 (322,00 m<sup>2</sup>) - Zone PLU : Uc - PPRN 1.03  
000 AI 53 (1 195,00 m<sup>2</sup>) - Zone PLU : Uc

**Surface totale : 1517,00 m<sup>2</sup>**

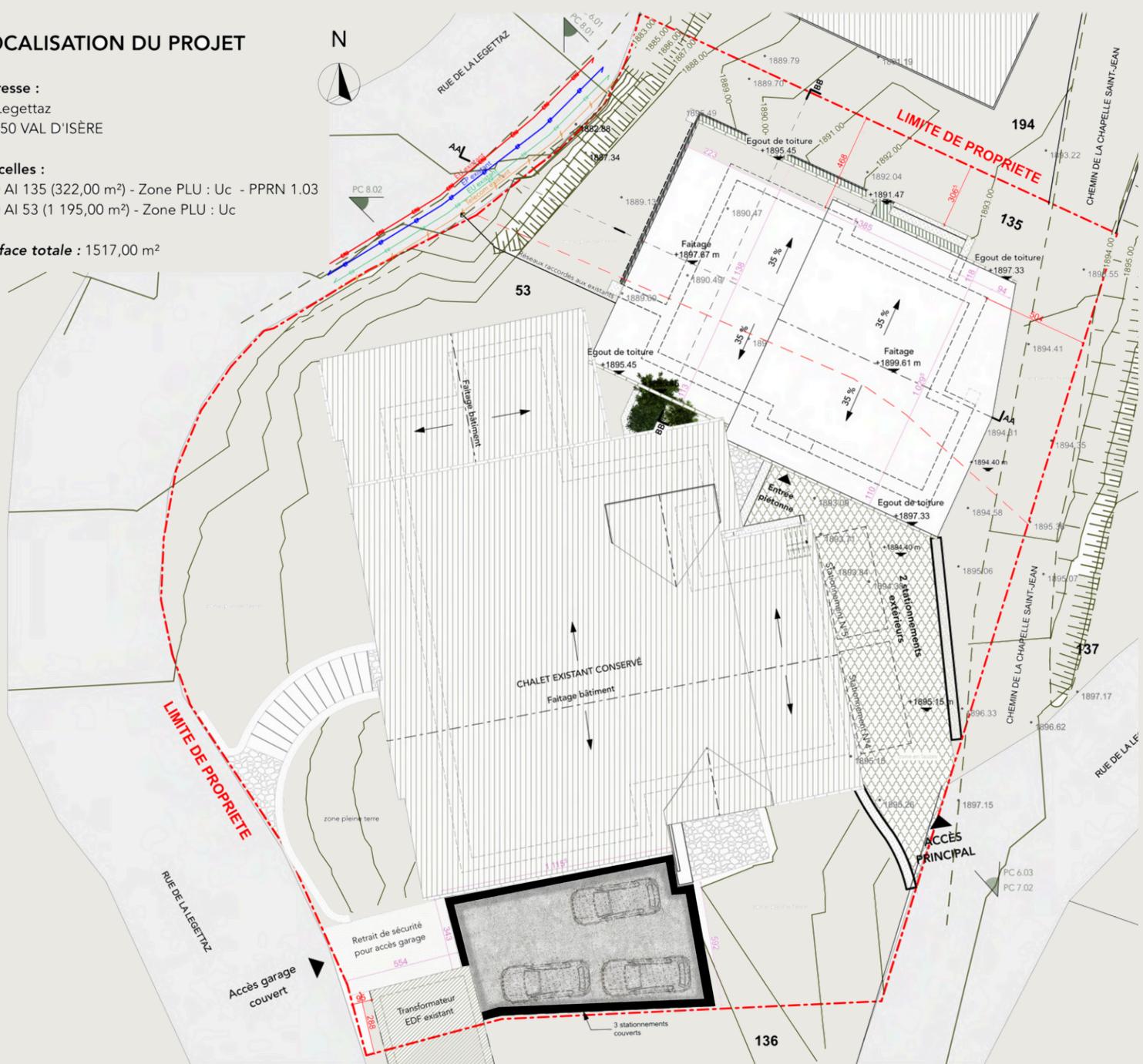


TABLEAU DE SURFACES |

| NOM                   | SURFACE                   | SURFACE SOUS 1,80         | NIVEAU |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|--------|
| Entrée                | 12,7                      |                           | N+2    |
| Skiroom               | 5                         |                           | N+2    |
| Dégagement            | 10,5                      |                           | N+1    |
| Cellier               | 3,3                       |                           | N+1    |
| WC                    | 2,1                       |                           | N+1    |
| Dégagement            | 18                        |                           | N+0    |
| WC                    | 1,6                       |                           | N+0    |
| Buanderie             | 3,9                       |                           | N+0    |
| Chaufferie            | 5,4                       |                           | N+0    |
| SPA                   | 27,8                      |                           | N+0    |
| Local Piscine         | 5,3                       |                           | N+0    |
| <b>Communs</b>        | <b>95,6 m<sup>2</sup></b> |                           |        |
|                       |                           |                           |        |
| Mezzanine             | 11,6                      | 14,3                      | N+2    |
| Salon / Repas         | 50,3                      | 2,5                       | N+1    |
| Cuisine               | 21,4                      |                           | N+1    |
| <b>Espaces de vie</b> | <b>83,3 m<sup>2</sup></b> | <b>16,8 m<sup>2</sup></b> |        |
|                       |                           |                           |        |
| Chambre 1             | 12,9                      |                           | N+2    |
| SDB 1                 | 2,7                       |                           | N+2    |
| WC 1                  | 1,1                       |                           | N+2    |
| <b>Suite 1</b>        | <b>16,7 m<sup>2</sup></b> |                           |        |
|                       |                           |                           |        |
| Chambre 2             | 10,3                      |                           | N+2    |
| SDB 2                 | 2,9                       |                           | N+2    |
| WC 1                  | 0,8                       |                           | N+2    |
| Dégagement            | 3,6                       |                           | N+2    |
| <b>Suite 2</b>        | <b>17,6 m<sup>2</sup></b> |                           |        |
|                       |                           |                           |        |
| Chambre 3             | 11,2                      |                           | N+1    |
| SDB 3                 | 3,3                       |                           | N+1    |
| <b>Suite 3</b>        | <b>14,5 m<sup>2</sup></b> |                           |        |

TABLEAU DE SURFACES |

| NOM                             | SURFACE              | SURFACE SOUS 1,80     | NIVEAU    |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| Chambre 4                       | 13,6                 |                       | N+0       |
| SDB 4                           | 4,1                  |                       | N+0       |
| <b>Suite 4</b>                  | 17,7 m <sup>2</sup>  |                       |           |
| Chambre 5                       | 21,5                 |                       | N+0       |
| SDB 5                           | 8,6                  |                       | N+0       |
| WC 5                            | 1,7                  |                       | N+0       |
| <b>Suite 5 Master</b>           | 31,8 m <sup>2</sup>  |                       |           |
| Dortoir                         | 6,5                  |                       | N+0       |
| <b>Dortoir</b>                  | 6,5 m <sup>2</sup>   |                       |           |
| <b>SURFACE HABITABLE</b>        | 283,7 m <sup>2</sup> |                       |           |
| <b>SURFACE SOUS 1,80 m</b>      |                      | 16,8 m <sup>2</sup>   |           |
| <b>SURFACE AU SOL</b>           |                      | 300,5 m <sup>2</sup>  |           |
| Terrasse                        | 22,6                 |                       | N+1       |
| Balcon                          | 8,7                  |                       | N+1       |
| Terrasse                        | 7,8                  |                       | N+0       |
| Garage                          | 63,8                 |                       |           |
| <b>Surfaces extérieurs</b>      | 102,9 m <sup>2</sup> |                       |           |
| WC                              | 0,2                  |                       | N+0       |
| WC 5                            | 0,22                 |                       | N+0       |
| WC                              | 0,23                 |                       | N+1       |
| WC 1                            | 0,21                 |                       | N+2       |
| WC 2                            | 0,18                 |                       | N+2       |
| Tête de lit Ch. 5               | 0,85                 |                       | N+0       |
| Cheminée                        | 0,92                 |                       | N+1       |
| Escalier mezzanine              | 10,24                |                       | N+1/+2    |
| Escalier principal              | 3,96                 |                       | N+0/+1/+2 |
| <b>Surfaces annexes</b>         | 17,1 m <sup>2</sup>  |                       |           |
| <b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b> |                      | 420,41 m <sup>2</sup> |           |



# jardin alpin

Nos intérieurs « artisanaux » sont animés  
par notre entreprise familiale  
d'architecture et de menuiserie depuis 3  
générations. Suivant un style Alpin  
traditionnel, perpétuer le savoir-faire de  
nos prédecesseurs est notre premier  
objectif.

L'intégralité des meubles bois de cette  
appartement ont été imaginé, dessiné,  
fabriqué et posé par nos soins, en Savoie.

Actima·Covarel

